

Отчет по МКД Горького/Короткая 63 1
за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4360,86	в т.ч. жилая	4360,86	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	864 350,04	Задолженность за предыдущий период	-1621978,929	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	147	Тариф за содержание и ремонт	24,46		
Кол-во прописанных	261				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	106666,64	65446,83		18699,25	68065,59	86764,84
01.02.2025	106666,64	79056,53		0,00	82193,49	82193,49
01.03.2025	106666,64	98087,64		47731,47	76515,62	124247,09
01.04.2025	106666,64	76115,60		0,00	69302,59	69302,59
01.05.2025	106666,64	82915,69		7236,87	124576,59	131813,46
01.06.2025	106666,64	84411,88		0,00	88845,92	88845,92
01.07.2025	106666,64	100911,28		19109,40	145663,17	164772,57
01.08.2025	106666,64	89317,21		243458,50	193585,49	437043,99
01.09.2025	106666,64	110366,96		160449,10	70021,59	230470,69
01.10.2025	106666,64	117116,96		13359,36	67230,59	80589,95
01.11.2025	106666,64	114028,20		19774,58	69591,74	89366,32
01.12.2025	106666,64	132918,98	864350,04	287632,26	88729,60	376361,86
	1279999,63	1150693,76	864350,04	817450,79	1144321,98	1961772,77

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького-Короткая 63 1.xlsx

Перечень работ		ед.изм	объем	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь													
Текущий ремонт:				18699,25	2,00	0,00	47731,47	8,00	0,00	0,00	7236,87	0,50	0,00	0,00	19109,40	11,10	243458,50	358,00	160449,10	8,00	13359,36	29,00	19774,58	15,00	287632,26	95,00	817450,79	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.		м.п	133,60	18699,25	1,00		9230,97	4,00		7236,87	0,50		18498,40	8,10	9938,24	6,00	10655,87	6,00	9067,78	4,00	18455,67	10,00	287000,28	94,00	388783,33			
Установка счетчика (приборов учета)		шт	1,00												4769,09	1,00									4769,09			
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения		м.п	376,00												227612,10	350,00			4291,58	25,00				631,98	1,00	232535,66		
Ремонт светильников		шт	1,00											611,00	1,00										611,00			
Ремонт ВРУ		шт	1,00												1139,07	1,00									1139,07			
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП		шт	2,00			27115,50	1,00										73845,15	1,00							100960,65			
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления		м.п	1,00														3948,08	1,00							3948,08			
Прочие работы			4,00			11385,00	3,00										72000,00					1318,91	1,00		84703,91			
Работы по содержанию:			1268,00	4160,58	2,00	18288,48	3,00	12610,61	3,00	3110,58	2,00	16460,58	2,00	24940,91	1,00	17711,70	8,00	129680,48	1240,00	6116,58	2,00	3325,58	1,00	3325,58	1,00	24824,59	3,00	264556,25
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)		шт	39,00																							6738,85		
Покос травы		м2	1190,00														83,15	1,00	6655,70	38,00						12233,20		
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)		тонн	11,00																12232,30	1190,00						92964,00		
																			92964,00	11,00						92964,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления		шт	2,00				8242,00	1,00																8242,00	1,00	16484,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения		шт	2,00		13919,87	1,00																		13257,01	1,00	27176,88		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада		шт	1,00															2791,00	1,00						2791,00			
Прочистка канализации		м.п	6,00																						5119,97			
Прочистка вентканалов		м.п	1,00							14400,00	1,00															14400,00		
ОПДУ Техническое содержание (поверка, съем показаний)		шт	16,00	4160,58	2,00	4368,61	2,00	4368,61	2,00	3110,58	2,00	2060,58	1,00	24940,91	1,00	12508,58	1,00	7827,58	1,00	3325,58	1,00	3325,58	1,00	3325,58	1,00	3325,58	1,00	76648,35
Прочие работы по содержанию (Выписка из росреестра)			0,00																10000,00							10000,00		
Работы по подготовке к зиме:			3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	44211,00	1,00	0,00	0,00	64046,46	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2361,15	0,00	0,00	0,00	112905,61	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора		система	1,00														64046,46	1,00								64046,46		
Запуск системы центрального отопления		шт	0,00																				2361,15			2361,15		
Консервация системы центрального отопления		шт	1,00					2287,00	1,00																	2287,00		
Прочие работы			1,00							44211,00	1,00															44211,00		
Итого			1797,60	22859,83	4,00	18288,48	3,00	60342,08	11,00	5397,58	3,00	67908,45	3,50	24940,91	1,00	100867,56	20,10	373138,98	1598,00	166565,68	10,00	16684,94	30,00	25461,31	16,00	312456,85	98,00	1194912,65

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			18699,25		0,00		47731,47		0,00		7236,87		0,00		19109,40		243458,50		160449,10		13359,36		19774,58		287632,26		817450,79
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		44211,00		0,00		64046,46		0,00		0,00		0,00		2361,15		0,00		112905,61
Итого СОДЕРЖАНИЕ			4160,58		18288,48		12610,61		3110,58		16460,58		24940,91		17711,70		129680,48		6116,58		3325,58		3325,58		24824,59		264556,25

Горького-Короткая 63 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Горького-Короткая 63/1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
13	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
14	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
15	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
16	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
17	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
18	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
19	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
20	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
21	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
22	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
23	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
24	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	133,6 м.п.
25	Установка счетчика (приборов учета)	1 шт.
26	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	376 м.п.
27	Ремонт светильников	1 шт.
28	Ремонт ВРУ	1 шт.
29	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2 шт.
30	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
31	Прочие работы	выполнено
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	39 шт.
33	Покос травы	выполнено
34	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), территории,контейнерной площадки	11 т.
35	Прочистка канализации	6 м.п.